

**REGULAMIN
NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku**

PODSTAWA PRAWNA :

- § 96 i § 97 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku wpisany do Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Zielonej Górze w dniu 11.08.2003 roku, nr rejestru KRS 170213.

I. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

§ 1.

Przy wynajmowaniu mieszkań Spółdzielnia nie stosuje norm zaludnienia.

§ 2.

Postanowienia o najmie lokali mieszkalnych nie mają zastosowania do mieszkań przeznaczonych dla osób obowiązanych opróżnić i wydać Spółdzielni dotychczasowe mieszkanie na podstawie wyroku sądowego.

§ 3.

Zarząd Spółdzielni może wypowiedzieć najem lokalu mieszkalnego bez zachowania terminu wypowiedzenia na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

II. NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 1.

Dobór najemców lokali użytkowych następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przez Radę Nadzorczą.

***III. ZASADY WSPÓLNE DLA LOKALI MIESZKALNYCH, UŻYTKOWYCH I
GARAŻY***

§ 1.

1. Prawa i obowiązki najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, wysokość czynszu i innych opłat określa umowa zawierana przez Zarząd Spółdzielni w formie pisemnej.
2. Najemca obowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej zabezpieczenie lokalu, i znajdujących się w nim urządzeń.
Wysokość tej kwoty oraz termin jej wniesienia ustala każdorazowo Zarząd SM.

3. Spółdzielnia może wynajmować garaże i miejsca parkingowe członkom lub innym osobom.
4. Prawa i obowiązki najemców garaży, wysokość czynszu i innych opłat określa umowa zawierana przez Zarząd spółdzielni w formie pisemnej.

§ 2.

Zasady i warunki zawierania umów najmu oraz wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy najmu uregulowane są przepisami Kodeksu cywilnego; Ustawą z dnia 15.12.2000 r. z póź. zm. o spółdzielniach mieszkaniowych; oraz Ustawą z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów.

Niniejszy regulamin uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku w dniu 29.10.2003 roku, z mocą obowiązującą od 01 listopada 2003 roku.